주택취득자금 조달 및 입주계획서 작성 안내

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산 거래신고 시 '주택취득자금 조달 및 입주계획서' 제출이 의무화 되었으므로 아래 내용을 참고하시어 주택취득자금조달 및 입주계획서를 작성하여 제출해주시기 바랍니다.

▋ 주택취득자금 조달 및 입주계획서 작성 참고사항

항목		상세항목 세부내용		증빙자료		
자기자금	금융기관 예금액	예금(적금) 등	금융기관에 예치하여 보유 중인 자금	예즘잔액증명서 등		
	주식·채권 매각대금	주식(채권)매도액	주식·유가증권 등 매각으로 조달하는 자금	주식거래내역서, 예금잔액증명서 등		
		이에 준하는 자금	이에 준하는 자금			
	증여·상속 등	가족 등 증여·상속	가족 등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금	증여·상속세 신고서, 납세증명서 등		
	현금 등 기타	보유 중인 현금	금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중이던 현금	근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원 등		
		펀드/보험 금융상품 해지 등	예금(적금)이 아닌 금융상품에 투자자금을 회수하여 조달하는 자금			
		이에 준하는 자금	타인에게 대여한 자금 등을 회수하여 조달하는 자금 등			
	부동산 처분대금 등	타 부동산 매도액	타 부동산을 매도하여 조달하는 자금			
		기존 보증(전세)금	기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금	- 부동산 매매계약서,		
		종전부동산 권리가액	재건축, 재개발 등으로 발생한 종전 부동산 권리가액 등	부동산 임대차계약서 등		
		이에 준하는 자금	부동산등의 매각(기존임대차 보증금 회수) 등을 통하여 조달하는 자금			
	금융기관 대출액	주택담보대출	금회 취득 주택의 주택담보대출 실행(승계) 자금	금융거래확인서, 부채증명서, 금융기관 대출신청서 등		
		신용대출	위의 주택담보대출 이외 마이너스 통장 등 신용대출 자금			
차입금 등		그 밖의 대출	타 부동산 담보대출 등 그 밖의 금융기관 대출액 및 종류 기재			
		금융기관 대출액 중 주택담보대출액을 기재한 경우	금회 취득하는 주택은 제외하고 그 외 주택을 보유여부에 V체크, 보유란에 V 체크한경우 보유 중인 주택의 수를 기재 (분양권, 입주권 등 권리상태의 주택을 포함하여,부부공동명의 등 지분으로 보유하고 있는 경우에도 각 건별로 산정하여 기재)			
	임대보증금	현 임차인 전세(보증)금 승계	현 임차인 전세금을 매도인으로부터 승계하는 금액	부동산임대차계약서		
		신규 임대차 계약	금회 취득하려는 주택의 임대차 계약을 통해 조달하는 자금			
	회사지원금·사채	법인/개인사업자 등 제3자에게 대여하는 자금	대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 (상환기관 등이 약정된 자금)	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류 등		
	그 밖의 차입금	제3자 등 그 밖의 방법으로 대여하는 자금	가족/친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금 (상환기관 약정이 없거나 불분명한 대여금)	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류 등		
조달자금 지급 방식	계좌이체 금액	은행 등 금융기관 이체지급 방식	증빙이 가능한 금융기관 이체지급 방식으로 지급하는 금액			
	보증금·대출금 승계	기존 대출금· 임대차 보증금 승계	매도인의 기존 대출금·전세보증금을 승계하는 금액			
	현금 등 기타지급	현금 등 기타자산 지급	계좌이체 또는 승계한 금액이 아닌 현금등으로 지급하는 금액 및 그에 대한 지급 사유를 기재			
입주계획	본인입주	본인이 입주할 예정인 경우	주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우			
	본인 외 가족입주	본인 외 가족 입주 예정인 경우	주민등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우 (ex. 분가한 자녀가족, 본인의 부모만 입주 등)	·		
	임대(전월세)	입주하지 않고 임대할 계획인 경우	제3자 등에게 임대할 경우			
	그 밖의 경우 (재건축 등)	입주 또는 임대 이외	재건축/재개발 등 사업추진을 위하여 시행사 등이 주택을 매입하는 경우 등			

주택취득자금 조달 및 입주계획서 작성 예시

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표1에 의거하여 거래가격 6억원 이상의 주택에 대해서 「주택취득자금 조달 및 입주계획서」 제출을 의무화 합니다.

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호의3서식] 〈개정 2022. 2. 28.〉

부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

년

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 란은 신청인이 적지 않으며. []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다.

(앞쪽)

접수번호		접수일시		처리기간					
제출인	성명(법인명	계약자 본인 이름	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 계약자 본인 주민등록번호 13자리(뒷자리 포함)						
(매수인)	주소(법인소	·새시) 계약자 본인 주민등록등본 상 주:	(휴대)전화번호 계약자 본인 전화번호						
① 자금 조달계획	자기 자금 (본인 돈)	② 금융기관 예금액 계약자 본인명의 예금(적금) 등	원	③ 주식·채권 매각대금 당첨자 본인명의 주식, 채권 등 매도 및 이에 준하는 자금		원			
		④ 증여·상속 가족 등으로부터 증여/상속 받는 경우	원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 현금, 펀드/보험해지, 귀금속매도, 입주 시까지 예상추가소득 등 (② ③ ④ ⑥에 포함되지 않는 금액)		원			
		[] 부부 [] 직계존비속(관 [] 그 밖의 관계(④ 번 해당 시 √체크 및 관계	· 가계:)	[] 보유 현금 [] 그 밖의 자산() ⑤ 번 해당 시 √체크 및 그 밖의 자산종류					
		⑥ 부동산 처분대금 등 당첨자 본인 소유의 다른 부동산 처분 대금 또는 보증금(전/월세 거주자)		⑦ 소계 자기자금 총 합계(②~⑥ 합계 금액)		원			
	차입금등	⑧ 금융기관 대출액 합계	주택담보대출			원			
		우측 대출금액 합계 (주택담보+신용+그 밖의 대출)	신용대출	마이너스 통장 등		원			
		<u>දි</u>	그 밖의 대출	당첨된 세대 분양가의 60% (대출 종류 : 중도금 집단대출)		원			
		기존 주택 보유 여부(<mark>주택담보대출이 있는 경우만 √체크 및 건수 기재)</mark> [] 미보유 [] 보유(건)							
		⑨ 임대보증금 전세, 월세 등 세입자의 임대보증금	원	⑩ 회사지원금·사채 대부업에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사등에 주택자금 대여금 등		원			
		① 그 밖의 차입금 제3자 등 그 밖에 방법으로 빌리는 자금 [] 부부 [] 직계존비속(관	원 남계:)	¹ ② 소계 차임금 등 총합계(®∼⑴ 합계액)					
		⑪ 번 해당시 √체크 및 관계				원			
	(3) 합계	+ -1311-341	⑦+⑫ 당첨된 동호수의 (
(4) 조달자금 지급방식		총 거래금액 (5) 계좌이체 금액		⑬ 번 항목과 동일한 금액		원 원			
		(6) 시작이제 음식 (6) 보증금·대출 승계 금액		③ 번 항목과 동일한 금액 		원			
		⑦ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액		~		 원			
		지급 사유(□ 작성 금지)			
(8) 입주 계획		[] 본인입주 [] 본인 해당 입주예정자 칸체: (입주 예정 시기 : 2030 년		[] 임대 <u>⑨</u> 번기재시 체크 (전 · 월세)	[] 그 밖의 경우 작성 금지				

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항부터 제9항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득 자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다. **날짜기재 금지**

시장·군수·구청장 귀하 제출인 계약자 본인 이름 (서명 또는 인)